

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
Sen. Cosimo SIBILIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea CICCONE



ORIGINALE

Amministrazione Provinciale di Avellino
Deliberazione della Giunta Provinciale

=====

Si dichiara che la presente deliberazione, è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, Tuel/ d.lgs. N. 267/2000.

N. 42 del 04.04.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea CICCONE

Avellino, li _____

OGGETTO: SUBLOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AVELLINO ALLA VIA CANNAVIELLO 57 DA DESTINARE AGLI UFFICI DI IRPINIAMBIENTE SPA.

=====

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, Tuel/ d.lgs. N. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea CICCONE

Avellino, li _____

L'anno duemilaundici il giorno **QUATTRO** del mese di **APRILE** nel Palazzo della Provincia, nell'apposita Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Provinciale con la presenza dei signori:

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Provincia ai sensi dell'art. 32, della L.69 del 18.06.2009, giusta attestazione del Responsabile

dal _____ al _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea CICCONE

Avellino, li _____

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| 1) PRESIDENTE | Sen. Cosimo SIBILIA |
| 2) V.PRESIDENTE | Ing. Vincenzo SIRIGNANO |
| 3) ASSESSORE | Prof. Raffaele COPPOLA |
| 4) ASSESSORE | Sig. Generoso CUSANO |
| 5) ASSESSORE | Dr. Giuseppe DEL MASTRO |
| 6) ASSESSORE | Dr. Domenico GAMBACORTA |
| 7) ASSESSORE | Dr. Carmine GNERRE MUSTO |
| 8) ASSESSORE | Dr. Raffaele LANNI |
| 9)ASSESSORE | Prof. Ermelinda MASTROMINICO |
| 10) ASSESSORE | Arch. Maurizio PETRACCA |
| 11) ASSESSORE | Sig. Giuseppe A. SOLIMINE |

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Andrea CICCONE.

IL PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'ASSESSORE GNERRE propone l'adozione della deliberazione che segue:

II DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA
relaziona quanto segue:

PREMESSO

- Che il 31 dicembre 2009, per effetto dell'art. 19 del D.L. n° 90 del 23.05.2008, convertito in legge 14.07.2008, n° 123, è cessato lo stato di emergenza rifiuti dichiarato nella Regione Campania ai sensi dell'art. 5 della legge 24.02.1992, n° 225;
- Che pertanto, dall'1.01.2010 è pienamente operante la legge regionale n° 4 del 28.03.2007 e successive modifiche ed integrazioni che dichiara di competenza della Provincia anche "l'organizzazione, l'affidamento e il controllo del servizio di gestione integrata dei rifiuti";
- Che con atto dell'Assessore all'Ambiente della Provincia di Avellino, Commissario delegato, n° 2 del 23.12.2009, si deliberava di costituire la Società "IRPINIAMBIENTE SpA" sulla base della normativa vigente in esso richiamata per attendere alla gestione del ciclo integrato dei rifiuti in Provincia di Avellino;
- Che il 23.12.2009, con atto depositato presso lo studio del Notaio Dott. Edgardo Pesiri di Avellino, la Provincia di Avellino costituiva la società "IRPINIAMBIENTE SpA", società di diritto italiano, con sede legale in P.zza Libertà 1, Palazzo Caracciolo, 83100 Avellino, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Avellino 02626510644, della quale detiene l'intero capitale, al fine di affidare alla stessa la gestione del ciclo integrato dei rifiuti della Provincia di Avellino;
- Con atto dell'Assessore all'ambiente della Provincia di Avellino n° 4 del 30.12.2009 si affidava alla società in house "Irpiniambiente SpA" la gestione del ciclo integrato dei rifiuti al fine del perseguimento della missione di carattere generale di competenza della Provincia ai sensi della legge regionale 4/2007 e della legge 26 febbraio 2010, n° 26;
- che con contratto rep. 70 del 30.03.2006 la Provincia di Avellino ha assunto in locazione dalla "Sarno Maria Silvana & C.", tra l'altro, parte del fabbricato sito in Avellino alla Via Cannaviello 57, in Catasto al foglio 34, p.la 401, subb. 3, 4, 26, 58, 59 e 73, con superficie convenzionale pari a mq 1114, da destinare ai propri uffici;
- che dal 1° gennaio 2010 i subb. 3, 4 e parte del sub. 26 (per complessivi 369,89 mq di superficie convenzionale) sono stati utilizzati da Irpiniambiente SpA come sede operativa della società;
- che dal 1° gennaio 2011 la Provincia di Avellino ha reso disponibile alla Società, per l'espletamento delle proprie attività istituzionali, i subalterni 3, 4, 26, 58, 59 e 73, per complessivi 556,80 mq di superficie convenzionale;

DATO ATTO che nel sopracitato contratto di locazione non è stato inserito alcun divieto esplicito, risulta possibile concedere in sub-locazione alla società provinciale "Irpiniambiente SpA" i subalterni di cui sopra.

Il canone mensile corrisposto dalla Provincia, a seguito aggiornamento ISTAT, a far data dall'1.01.2010 ammonta a 6,358 €/mq.

Le somme che Irpiniambiente deve quindi corrispondere a titolo di canone di locazione sono così determinate:

periodo	Canone unitario	Superficie occupata	Canone mensile
dall'1.01.2010 al 31.12.2010	6,358 €/mq	369,89 mq	2.351,76 €
dall'1.01.2011	6,358 €/mq	556,80 mq	3.540,13 €

La società Irpiniambiente SpA, con nota prot. 4506 del 29.11.2010, assunta al protocollo interno il al n° 80371 del 2.12.2010 ha accettato il canone unitario proposto;

Firmato sulla proposta
Il Dirigente
Ing. Antonio Marro

Il relatore fa presente che sulla proposta sono stati acquisiti, come segue, sia l'attestazione relativa alla copertura finanziaria della spesa di cui all'art.151, comma 4 – del Tuel/d.lgs. 267/2000 sia i pareri di cui all'art.49 del Tuel/d.lgs/2000.

Attestazione di copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del Tuel/d.lgs. 267/2000 sul Cap. _____ impegno n. _____ IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO	Il responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica (art.49 del Tuel/d.lgs. 267/2000 è di parere FAVOREVOLE _____ Li, _____ IL DIRIGENTE RESPONSABILE ING. ANTONIO MARRO
	Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art.49 del Tuel/d.lgs 267/2000) è di parere FAVOREVOLE _____ Li, _____ IL DIRIGENTE RESPONSABILE

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la proposta di cui sopra;

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art.151, 4° comma del Tuel/d.lgs 267/2000, sopra riportata a margine della proposta;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile della Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49 Tuel/d.lgs 267/2000 anch'essi riportati a margine della proposta stessa;

Visto il Testo Unico Enti Locali/d.lgs 267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

di approvare la deliberazione relativa all'oggetto, come sopra proposta, dando atto che le premesse, le attestazioni, pareri acquisiti fanno parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

di dichiarare, come dichiara, con separata unanime votazione favorevole, il presente deliberato immediatamente eseguibile (d.lgs.267/2000, art.134, comma 4).

L'Assessore delegato, vista la relazione del dirigente competente, propone la seguente deliberazione:

- di concedere in sublocazione, per le motivazioni espresse in premessa, le unità immobiliari site in Avellino alla Via Cannaviello 57, censite al Catasto Fabbricati al foglio 34, subb. 3, 4, 26, 58, 59 e 73 con superficie convenzionale di mq 556,80, di proprietà della ditta "Sarno Maria Silvana & C." approvando il canone di sublocazione mensile di € 3.540,13, conformemente a quanto corrisposto dalla Provincia al proprietario locatore;
- di dare atto che la sublocazione ha decorrenza dal 1° gennaio 2011 fino al 31.12.2011, data di scadenza naturale del contratto principale, e seguirà le sorti del medesimo contratto in caso di rinnovo tacito per ulteriori sei anni, con previsione contrattuale di recesso per la Provincia e per Irpiniambiente SpA previo preavviso di almeno otto mesi;
- di dare altresì atto che la spesa di registrazione, anticipata dalla Provincia di Avellino, verrà ripartita in parti uguali tra i contraenti;
- di autorizzare il dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia scolastica ad ogni atto consequenziale.

Firmato sulla proposta
L'ASSESSORE
Dott. Carmine Gnerre Musto